



Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Sitz: A-9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Telefon 04235/2257 • Telefax 04235/2257-22 • e-mail: feistritz-bleiburg@ktn.gde.at

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

St. Michael, 26.11.2024
Auskünfte: Simona Kristan
Zahl: 031-4-12/2024-11
E-mail: simona.kristan@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. r. 59/2021 i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall-Nr.: **23/2024 a)**
Widmungswerberin: **Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**
Anschrift: 9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Grundstücks-Nrn.: 1707/4 (30m²), 1705/6 (122 m²), KG: 76004 Feistritz
Gesamtausmaß: 152 m²
Widmung von: Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
Widmung in: Bauland – Wohngebiet

Widmungsfall-Nr.: **23/2024 b)**
Widmungswerberin: **Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**
Anschrift: 9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Grundstücks-Nr.: 1705/1, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 510 m²
Widmung von: Bauland – Wohngebiet
Widmung in: Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

Widmungsfall-Nr.: **23/2024 c)**
Widmungswerberin: **Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**
Anschrift: 9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Grundstücks-Nr.: 1818/2, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 366 m²
Widmung von: Bauland – Wohngebiet
Widmung in: Ersichtlichmachungen – Landesstraße - Bestand

Widmungsfall-Nr.: **23/2024 d)**
Widmungswerberin: **Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**
Anschrift: 9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Grundstücks-Nr.: 1818/2, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 28 m²
Widmung von: Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
Widmung in: Ersichtlichmachungen – Landesstraße - Bestand

Widmungsfall-Nr.: **24/2024 a)**
Widmungswerberin: **Jolande Bühler**
Anschrift: 9143 Feistritz ob Bleiburg 36
Grundstücks-Nr.: 759, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 61 m²
Widmung von: Bauland – Dorfgebiet – Aufschließungsgebiet
Widmung in: Grünland – Garten

Widmungsfall-Nr.: **24/2024 b)**
Widmungswerberin: **Jolande Bühler**
Anschrift: 9143 Feistritz ob Bleiburg 36
Grundstücks-Nr.: 759, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 340 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland – Garten

Widmungsfall-Nr.: **26/2024**
Widmungswerber: **Kameradschaft d. Ktn. Bergwacht Petzen, Obmann Karl Moser**
Anschrift: 9150 Unterort 9
Grundstücks-Nr.: 438/37, KG: 76022 Unterort
Ausmaß: 337 m²
Widmung von: Grünland – Veranstaltungsstätte
Widmung in: Grünland – Schutzhütte

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Feistritz ob Bleiburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ

Angeschlagen am: **26.11.2024**

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:

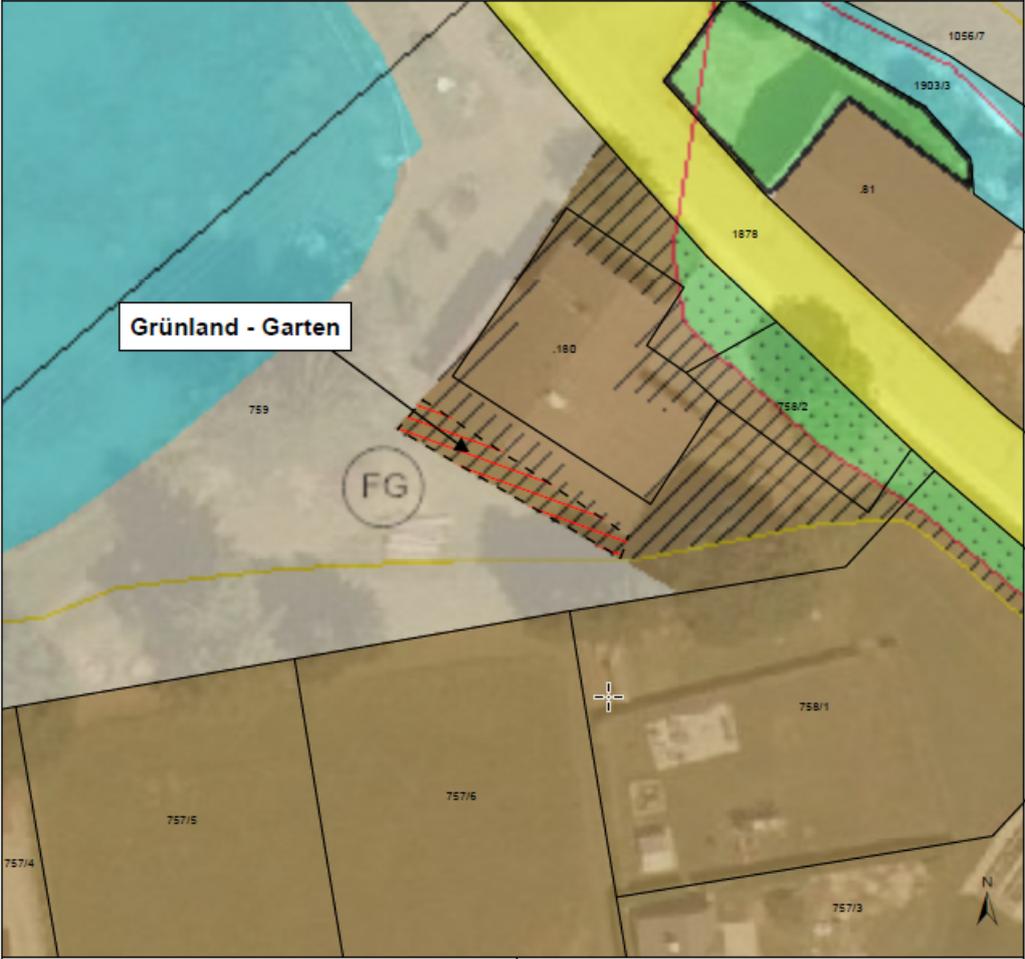
Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 23/2024 a

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan ___/2024
Umwidmung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in: Bauland - Wohngebiet	Grundstück(e) 1707/4(T) 1705/6(T) Summe:	Ausmaß 30m ² <u>122m²</u> 152m ²
Katastralgemeinde: 76004 Feistritz		M 1 : 1.000
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>0 12,5 25 50 Meter</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung</p> </div> <div style="font-size: small;"> <p>Griffner Straße 16a 9100 Volkmersdorf T +43 (0) 42 32137 37 5 M +43 (0) 6501922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at</p> </div> </div>		
DKM-Stand: 10/2023 Volkmersdorf, 21.10.2024		

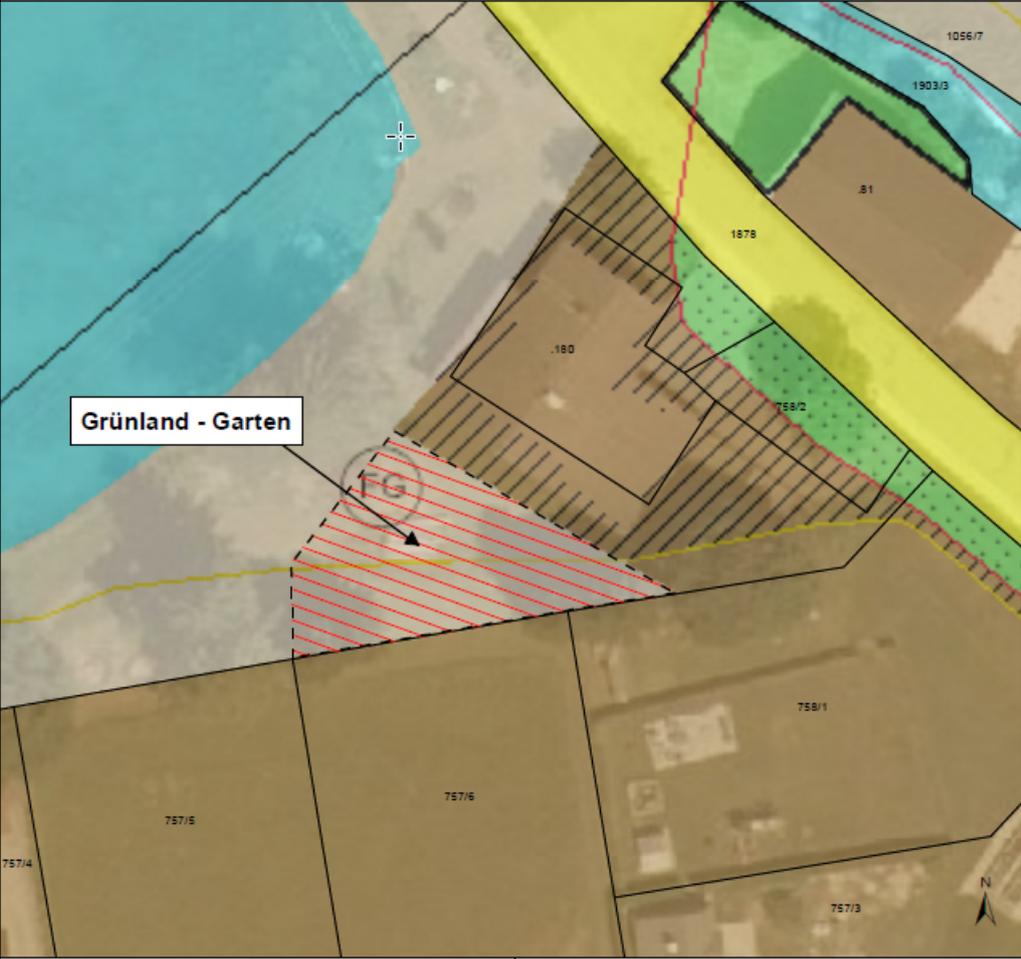
Anlage 3: Lageplan Widmungsfall 23/2024 c

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan __/2024
Umwidmung von: Bauland - Wohngebiet in: Ersichtlichmachungen - Landesstraße		Grundstück(e) 1818/2(T) Summe:
		Ausmaß 366m ² 366m ²
Katastralgemeinde: 76004 Feistritz		M 1 : 1.000
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>DKM-Stand: 10/2023 Völkernmarkt, 21.10.2024</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung</p> </div> <div style="font-size: small;"> <p>Griffner Straße 16a 9100 Völkernmarkt T +43 (0) 42 32/37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at</p> </div> </div>		

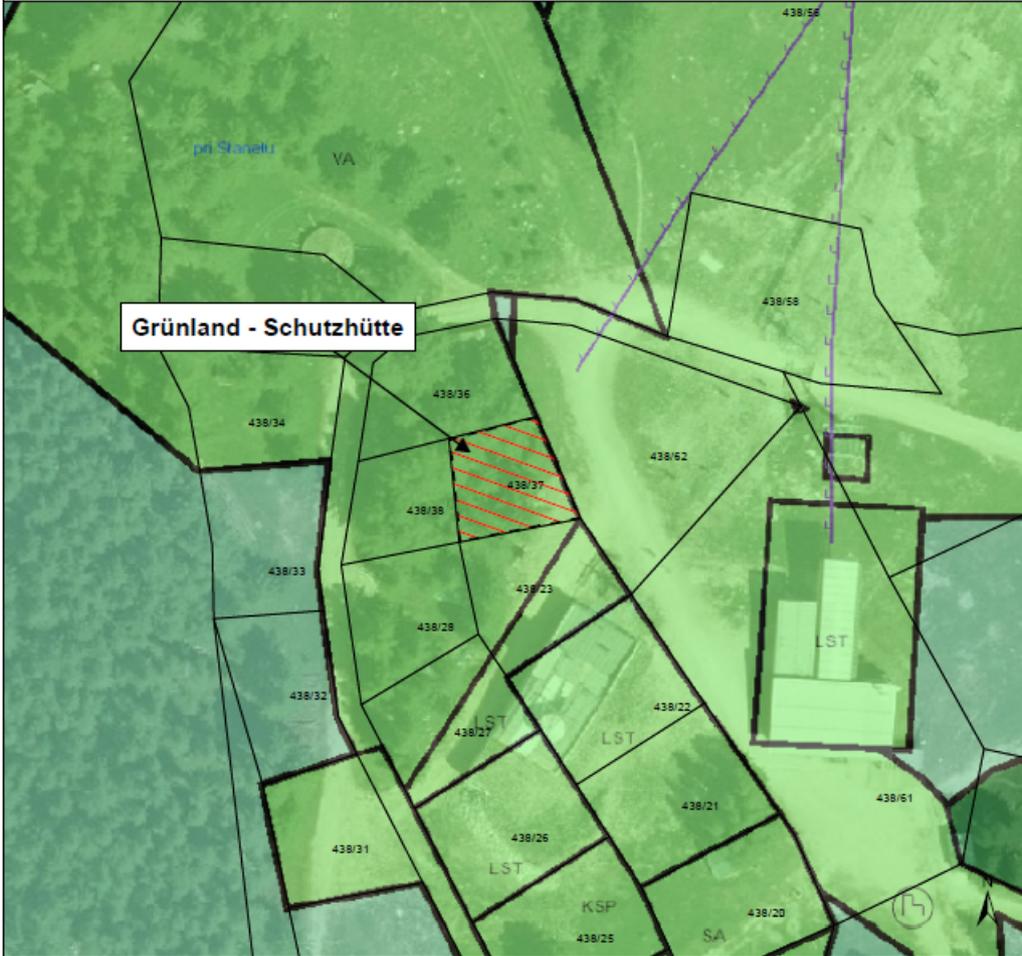
Anlage 5: Lageplan Widmungsfall 24/2024 a

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan __a/2024 Aufhebung Aufschließungsgebiet
Umwidmung von: Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet in: Grünland - Garten Katastralgemeinde: 76004 Feistritz	Grundstück(e) 759(T) Summe: M 1 : 500	Ausmaß 61m ² 61m ²
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
0 5 10 20  Meter DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 05.11.2024		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at

Anlage 6: Lageplan Widmungsfall 24/2024 b

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan __b/2024															
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Umwidmung</th> <th style="width: 30%;">Grundstück(e)</th> <th style="width: 30%;">Ausmaß</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>in: Grünland - Garten</td> <td>759(T)</td> <td style="text-align: right;">340m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Summe:</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">340m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Katastralgemeinde: 76004 Feistritz</td> <td>M 1 : 500</td> </tr> </tbody> </table>			Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß	von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft			in: Grünland - Garten	759(T)	340m ²		Summe:	340m ²	Katastralgemeinde: 76004 Feistritz		M 1 : 500
Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß															
von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft																	
in: Grünland - Garten	759(T)	340m ²															
	Summe:	340m ²															
Katastralgemeinde: 76004 Feistritz		M 1 : 500															
																	
Kundmachung von ____ bis ____ Gemeinderatsbeschluss vom ____ Zahl ____		Genehmigt mit Bescheid vom:															
0 5 10 20  Meter		Griffler Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32/37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at															
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 05.11.2024		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung															

Anlage 7: Lageplan Widmungsfall 26/2024

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Umwidmung Lageplan __/2024
Umwidmung von: Grünland - Veranstaltungsstätte in: Grünland - Schutzhütte		Grundstück(e) 438/37(T) Summe:
		Ausmaß 337m ² 337m ²
Katastralgemeinde: 76022 Unterort		M 1 : 1.000
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 30%;"> <p>0 12,5 25 50 _____ Meter</p> <p>DKM-Stand: 03/2024 Völkemarkt, 11. 11. 2024</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung</p> </div> <div style="width: 30%; font-size: small;"> <p>Griffner Straße 16a 9100 Völkemarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at</p> </div> </div>		

1) Ergeht nachweislich (per RSb) zur Kenntnis an:

- **23/2024 a) bis d)**
 - **Amt d. Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, 9020 Flatschacher Str. 70**
 - **Werner Roblek, Gonowetz 97, 9150 Feistritz ob Bleiburg**
 - **Franz Sourij, Gonowetz 90, 9150 Feistritz ob Bleiburg**
 - **Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg, St. Michael ob Bleiburg 111, 9143 Feistritz ob Bleiburg**
- **24/2024 a), b)**
Jolande Bühler, Feistritz ob Bleiburg 36, 9143 Feistritz ob Bleiburg
- **26/2024**
Kameradschaft d. Ktn. Bergwacht, Obmann Moser, 9150 Unterort 9 (Antragsteller)
Petzen Bergbahnen GmbH, GF Franz Skuk, 9143 Unterort 52 (Grundeigentümer)

Ergeht (per E-mail) an:

2.) **Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie)
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

3.) **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- e) Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4.) **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)

5.) **Agrarbezirksbehörde Erster Instanz** – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.argarbehoerde@ktn.gv.at)

6.) **KNG-Kärnten Netz GmbH**
Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

7.) **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

8.) **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**
Bahnhofsplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at)

- 9.) **ÖBB Infrastruktur AG**, Projektleitung Koralmbahn,
9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, (eva.friedrich@oebb.at)
- 10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**
9501 Villach, 10. Oktoberstraße 20, (peter.kurnig@oebb.at); (dietmar.groinigg@oebb.at),
- 11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
 - a) Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (willibald.kainbacher@ktn.gv.at)
 - b) Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (rudolf.kucher@ktn.gv.at)
- 12.) **Kärntner Landesmuseum**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 2, (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 13.) **Bundesdenkmalamt**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz Nr. 30, (kaernten@bda.at)
- 14.) **Telekom Austria AG**,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)
- 15.) **Wildbach- und Lawinenverbauung**
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 17.) **Nachbargemeinden:**
 - a) 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
 - b) 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
 - c) 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
 - d) 9135 Eisenkappel-Vellach, Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)
- 18.) **RPK ZT-GmbH**,
Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt, (office@rpk-zt.at)
- 19.) zur Veröffentlichung auf der **Verwaltungshomepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg sowie im Elektronischen Amtsblatt**
- 20.) zum Anschlag an die **Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg**
- 21.) zu den Akten.