



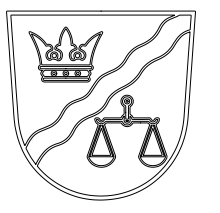
Legende

	BAULINIE
	PARZELLENGRENZE BESTAND
	BEGRENZUNG VON GEHWEGEN
	BEGRENZUNG VON STRASSEN
	BEGRENZUNG WIRKUNGSBEREICH
	GEBÄUDE BESTAND
	DURCHFART FÜR EINSATZFAHRZEUGE
	PARKPLATZ
	ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
	TRAUFENHÖHE
	FIRSTHÖHE
	ATTIKAHÖHE

Nutzungsschablone

Kartengrundlage: DKM 02/2024

MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE	BEBAUUNGSWEISE	GESCHOSSZÄHLENZAHL ODER BAUMASSZAHLE	GESCHOSSZÄHLE ODER SONSTIGE NUTZUNGSARTEN
1	2800m ² GFZ 0.50-0.70 AH 7.0 / 10.5	o/h II - III	6 GFZ 0.30-0.60 FH 10.0 WOHNBAU
2	1300m ² GFZ 0.30-0.70 BESTAND	o/h II - III ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG	7 3200m ² GFZ 0.60 AH 9.5 WOHNBAU
3	1400m ² GFZ AH 6.0	o/h II KINDERGARTEN	8 4100m ² GFZ 0.45 BESTAND ALS MAXIMUM VOLKSSCHULE
4	5270m ² GFZ 0.40-0.60 FH 10.0	o/h II - III WOHNBAU	9 2650m ² GFZ 0.45 AH 7.0 KINDERGARTEN BZW. HORT UND SCHULE
5	5270m ² GFZ 0.40-0.60 FH 10.0	o/h III WOHNBAU	10 2900m ² GFZ 0.60 TH 8.8 WOHNBAU

 **Gemeinde Feistritz ob Bleiburg
St. Michael**

**Teilbebauungsplan für den
Schul- Wohn- und Kommunalbereich**

1:500

Beschluss des Gemeinderates	Kundmachung
Zahl	Kundmachung
Datum	Anschlag
	Abnahme

Der Bürgermeister	Der Bürgermeister		
d	28.03.2024	Bereich 3,7,8,9	MW
c	12.04.2013	Bereich 1,2,3,7 und 9	SK
b	05.07.2000	Bereich 4,5 und 6	SJ
Revision	Datum	Änderungen	gez. gepr. freig.

Plan-Nummer: E-01/d Datum: 28.03.2024

Wetschko Architekten

Wetschko Architekten ZT GmbH Kumpfgasse 24 9020 Klagenfurt am Wörthersee
T +43 463 511495 M office@arch-wetschko.at www.arch-wetschko.at

STML_TBPL_20240328.dwg